

Standard techniczny

Technologia wykonania budynku oraz zakres i standard prac wykończeniowych.

01. Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:

- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych, grubość 19 cm
- Stropy między kondygnacyjne: żelbetowe, monolityczne
- Zewnętrzne zadaszone klatki schodowe w konstrukcji stalowej ze stopniami z prefabrykatów żelbetowych
- Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych

Dach:

- Konstrukcja dachu: więźba drewniana i/lub stalowa
- Izolacja termiczna: wełna mineralna lub piana PUR
- Pokrycie dachu: okładzina blaszana

Elewacja:

- Ściany zewnętrzne: wykończenie tynkiem i/lub okładziną z blachy
- Ocieplenie ścian wełną mineralną i/lub styropianem, grubość 18-20 cm
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa

Ściany działowe:

- Murowane z bloczków z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych lub z bloczków gipsowych, grubość 8-10 cm

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna elewacyjne: PCV, trzyszybowe
- Okna dachowe, kolankowe: drewniane, trzyszybowe
- Drzwi wejściowe do budynków: stalowe

Balustrady:

- Balustrady na balkonach i oknach: stalowe lub stalowe z wypełnieniem ze szkła lub szklane

Instalacje:

- Instalacje elektryczna
- Instalacja wod.-kan.
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja domofonowa

02. Lokal mieszkalny:

Wysokość:

- wysokość pomieszczeń na parterze: min. 255 cm (mierzona od poziomu wylewki), miejscowe obniżenia (w miejscu biegu schodów)
- wysokość pomieszczeń na 1 piętrze: min. 255 cm (mierzona od poziomu wylewki)
- wysokość pomieszczeń na 2 piętrze: min. 140 cm (ściana kolankowa, mierzone od poziomu wylewki)

Tynki i wylewki:

- tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane, na ścianach murowanych i/lub płyty GK na ścianach kolankowych i/lub ścianach murowanych na poddaszu
- w łazienkach i WC tynki cementowo-wapienne lub tynki gipsowe zacierane na ostro z wyjątkiem ścian z bloczków gipsowych

- szpachla na ściankach z bloczków gipsowych, za wyjątkiem łazienek i WC
- sufity drugiego piętra: zabudowa z płyt GK na ruszcie systemowym
- wylewki: cementowe na warstwie ocieplenia, brak okładzin podłogowych

Stolarka wewnętrzna:

- brak, otwory do montażu ościeżnic i drzwi

Schody wewnętrzne:

- brak; do indywidualnej aranżacji przez nabywcę

Parapety:

- brak; do indywidualnej aranżacji przez nabywcę

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna: podtynkowa, zasilanie i oświetlenie w każdym pomieszczeniu, w tym zasilanie kuchni elektrycznej – trójfazowe, tablica rozdzielcza. Liczniki energii dostępne w skrzynkach elektrycznych na zewnątrz budynków
- osprzęt elektryczny: brak gniazd i przełączników, wypusty oświetleniowe w formie przewodów, brak opraw oświetleniowych
- instalacja antenowa RTV/SAT: zbiorczy maszt wraz z instalacją pod montaż anteny, przewód TV/Internet (RJ45) w pokoju dziennym, w pozostałych pokojach przewody 1xRTV/SAT
- instalacja wodociągowa: rury z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie przewodów zgodnie z projektem, podejścia do przyborów natynkowo, montaż przyborów po stronie lokatora
- instalacja sanitarna: rozprowadzenie przewodów zgodnie z projektem, podejścia pod urządzenia natynkowo, montaż przyborów po stronie lokatora
- instalacja wentylacyjna: grawitacyjny system wentylacji
- instalacja c.o. i c.w.u.: ogrzewanie podłogowe
- instalacja pod wideo-domofon, unifon w lokalu

03. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe na poziomie terenu, nawierzchnia z kostki brukowej.

Miejsca postojowe stanowią część wspólną budynku i prawo do wyłącznego korzystania z nich będzie przypisane do poszczególnych lokali

04. Zagospodarowanie terenu:

Ogrodzenie zewnętrzne:

- Ogrodzenie z siatki zgrzewanej
- Ogrodzenie panelowe
- Brama wjazdowa sterowana pilotem

Drogi i ciągi piesze:

- Kostka brukowa
- Beton
- Płyty betonowe

Miejsce gromadzenia odpadów:

- Altana śmietnikowa

Oświetlenie zewnętrzne:

- Oprawy oświetleniowe zewnętrzne wzdłuż ciągów pieszych i na parkingu